



# AYUNTAMIENTO DE CABEZA DEL BUEY

Plaza de España, 1. 06600 Cabeza del Buey (Badajoz).  
Tfno: 924 60 00 09 Fax: 924 63 21 12 Email: ayuntamiento@cabezadelbuey.es

**Expediente nº: 552/2021**

**Resolución de Alcaldía**

**Procedimiento:** Enajenación Onerosa de Bienes Patrimoniales por Subasta

**Asunto:** Enajenación solares urbanos y parcelas rústicas

**Fecha de iniciación:** 23/07/2021

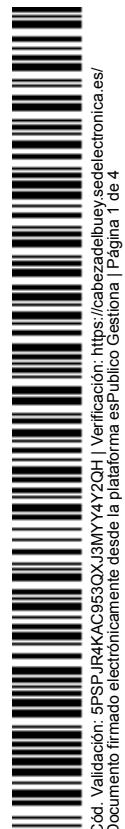
**Documento firmado por:** La Alcaldesa

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

A la vista de que este ayuntamiento es propietario de los siguientes bienes:

<b>EPIGRAFE</b>	Bienes inmuebles
<b>NÚMERO</b>	092
<b>NATURALEZA</b>	Urbana
<b>DATOS CATASTRALES</b>	68801B1UH0867N0001BE
<b>REGISTRO PROPIEDAD</b>	Finca 14445. Tomo 1147. Libro 160. Folio 201.
<b>NATURALEZA DOMINIO</b>	Patrimonial
<b>DESTINO</b>	Suelo residencial
<b>SITUACIÓN</b>	C/ Ciudad jardín, 19-A
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Terreno de forma irregular
<b>LINDEROS</b>	Norte: C/ urbanización Las Viñas
	Sur: C/ Ciudad Jardín, 19, ref. cat. 880117UH0868S0001AT
<b>LINDEROS</b>	Este: C/ Urban. Las Viñas, 14, ref. cat. 6878320UH0867S0001QA C/ Urban. Las Viñas, 16, ref. cat. 6878301UH0867S0001XA C/ Urban. Las Viñas, 18, ref. cat.: 6878302UH0867S0001IA
	Oeste: C/ Ciudad Jardín y transformador eléctrico
<b>SUPERFICIE</b>	Suelo m2: 183,66
<b>FORMA DE ADQUISICIÓN</b>	Desde tiempo inmemorial
<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	No tiene
<b>VALOR DE MERCADO</b>	15.110,71 euros

<b>EPIGRAFE</b>	Bienes inmuebles
<b>NÚMERO</b>	021
<b>NATURALEZA</b>	Urbana
<b>DATOS CATASTRALES</b>	7593405UH0879S0001YE
<b>REGISTRO PROPIEDAD</b>	Finca 14190. Tomo 1091. Libro 152. Folio 28.
<b>NATURALEZA DOMINIO</b>	Patrimonial
<b>DESTINO</b>	Suelo residencial
<b>SITUACIÓN</b>	C/ Barriada de San Roque, 8
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Terreno de forma rectangular
<b>LINDEROS</b>	Norte: Bda de San Roque, 12, Ref. cat. 7593403UH0879S0001A
	Sur: C/ Barriada de San Roque
	Este: C/ Barriada de San Roque, 6. Ref catast: 7593406UH0879S0001GE
	Oeste: C/ Barriada de San Roque, 10. Ref catast: 7593404UH0879S0001BE
<b>SUPERFICIE</b>	Suelo m2: 187,00
<b>FORMA DE ADQUISICIÓN</b>	Desde tiempo inmemorial
<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	No tiene
<b>VALOR DE MERCADO</b>	7.480,00 euros





## AYUNTAMIENTO DE CABEZA DEL BUEY

Plaza de España, 1. 06600 Cabeza del Buey (Badajoz).  
Tfno: 924 60 00 09 Fax: 924 63 21 12 Email: ayuntamiento@cabezadelbuey.es

<b>EPIGRAFE</b>	Bienes inmuebles
<b>NÚMERO</b>	017
<b>NATURALEZA</b>	Urbana
<b>DATOS CATASTRALES</b>	7288828UH0878N0001TQ
<b>REGISTRO PROPIEDAD</b>	Finca 14200.Tomo 1091. Libro 152. Folio 42
<b>NATURALEZA DOMINIO</b>	Patrimonial
<b>DESTINO</b>	Suelo residencial
<b>SITUACIÓN</b>	C/ Villeta, 29
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Terreno de forma rectangular Norte: Villeta, 31, Ref. cat. 7288827UH0878N0001LQ Sur: C/ Villeta, 27, Ref. cat. 7288829UH0878N0001FQ Este: C/ Villeta Oeste: C/ San José, 24. Ref cat. 7288820UH0878N0001WQ y C/ San José, 22, Ref. cat. 7288819UH0878N0001BQ
<b>SUPERFICIE</b>	Suelo m2: 229,00
<b>FORMA DE ADQUISICIÓN</b>	Desde tiempo inmemorial
<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	No tiene
<b>VALOR DE MERCADO</b>	8.036,00 euros

<b>EPIGRAFE</b>	Bienes inmuebles
<b>NÚMERO</b>	058
<b>NATURALEZA</b>	Rústica
<b>DATOS CATASTRALES</b>	06023A040000940000FA
<b>REGISTRO PROPIEDAD</b>	Finca 14447.Tomo 1147. Libro 160. Folio 203
<b>NATURALEZA DOMINIO</b>	Patrimonial
<b>DESTINO</b>	Labro o labradío de secano 02
<b>SITUACIÓN</b>	Parcela 94, Polígono 40, Paraje "Corchito"
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Terreno agrícola Norte: Carretera de Belén BA-037, Polígono 40, parcela 9016 Sur: Cordel de la Aguanueva, Pol. 40 parcela 9016 Este: Pol. 40 parcela 95 Oeste: Pol. 40, parcela 93
<b>SUPERFICIE</b>	Suelo m2: 12.826,00
<b>FORMA DE ADQUISICIÓN</b>	Desde tiempo inmemorial
<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	No tiene
<b>VALOR DE MERCADO</b>	4.938,01 euros

<b>EPIGRAFE</b>	Bienes inmuebles
<b>NÚMERO</b>	060
<b>NATURALEZA</b>	Rústica
<b>DATOS CATASTRALES</b>	06023A040001740000FR
<b>REGISTRO PROPIEDAD</b>	Finca 14446.Tomo 11147. Libro 160. Folio 202
<b>NATURALEZA DOMINIO</b>	Patrimonial
<b>DESTINO</b>	Labor o labradío de secano 02
<b>SITUACIÓN</b>	Parcela 174, Polígono 40, Paraje "Corchito"
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Terreno agrícola Norte: Cordel de la Aguanueva, Pol. 40 parcela 9016 Sur: Carril de Bachiller, Pol. 40 parcela 9026 Este: Pol. 40 parcela 207





## AYUNTAMIENTO DE CABEZA DEL BUEY

Plaza de España, 1. 06600 Cabeza del Buey (Badajoz).  
Tfno: 924 60 00 09 Fax: 924 63 21 12 Email: ayuntamiento@cabezadelbuey.es

<b>SUPERFICIE</b>	Oeste: Pol. 40, parcela 209 Suelo m2: 4.656,00
<b>FORMA DE ADQUISICIÓN</b>	Desde tiempo inmemorial
<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	No tiene
<b>VALOR DE MERCADO</b>	1.792,56 euros

<b>EPIGRAFE</b>	Bienes inmuebles
<b>NÚMERO</b>	060
<b>NATURALEZA</b>	Rústica
<b>DATOS CATASTRALES</b>	06023A040002080000FJ
<b>REGISTRO PROPIEDAD</b>	Finca 14448. Tomo 1147. Libro 160. Folio 204
<b>NATURALEZA DOMINIO</b>	Patrimonial
<b>DESTINO</b>	Labor o labradío de secano 02
<b>SITUACIÓN</b>	Parcela 208, Polígono 40, Paraje "Corchito"
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Terreno agrícola
<b>LINDEROS</b>	Norte: Cordel de la Aguanueva, Pol. 40 parcela 9016
	Sur: Carril de Bachiller, Pol. 40 parcela 9026
	Este: Pol. 40 parcela 207
	Oeste: Pol. 40, parcela 209
<b>SUPERFICIE</b>	Suelo m2: 5.699,00
<b>FORMA DE ADQUISICIÓN</b>	Desde tiempo inmemorial
<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	No tiene
<b>VALOR DE MERCADO</b>	2.194,12 euros

A la vista de que dichos bienes no tienen aprovechamiento ya que son solares y las parcelas tienen destinos agrícolas, que no es la actividad municipal, se considera que es conveniente para este Municipio la enajenación referidos bienes por los siguientes motivos:

*Se pretende con la enajenación de estos solares urbanos y parcelas rústicas la adquisición de otros terrenos para poder llevar a cabo nuevos proyectos de interés municipal.*

A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Observaciones
Informe de Secretaría	Sin observaciones
Informe de los Servicios Técnicos	Sin observaciones
Informe de Intervención	Sin observaciones
Certificado del Inventario de Bienes	Sin observaciones
Certificado del Registro de la Propiedad	Sin observaciones
Resolución de inicio	Sin observaciones
Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares	Sin observaciones
Informe propuesta de Secretaría	Sin observaciones

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del





## AYUNTAMIENTO DE CABEZA DEL BUEY

Plaza de España, 1. 06600 Cabeza del Buey (Badajoz).  
Tfno: 924 60 00 09 Fax: 924 63 21 12 Email: [ayuntamiento@cabezadelbuey.es](mailto:ayuntamiento@cabezadelbuey.es)

Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

### RESUELVO

**PRIMERO.** Aprobar el expediente de contratación para la enajenación mediante subasta pública de "pujas a la llana" de los solares urbanos y parcelas rústicas descritos en los antecedentes, convocando su licitación.

**SEGUNDO.** Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la subasta, en los términos que figura en el expediente.

**TERCERO.** Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y Boletín Oficial de la Provincia.

**CUARTO.** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares.

**QUINTO.** Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el Perfil del Contratante:

PRESIDENTA	Doña Ana Belén Valls Muñoz, Alcaldesa, Presidenta de la Mesa
VOCAL	Don Fco. José Santamaría Sánchez Arévalo (Concejal)
VOCAL	Don José Angel Benítez Nogales
VOCAL	Don José Antonio Ramos Sánchez, Arquitecto Técnico Municipal
VOCAL	Don José Antonio Muñoz Mansilla, Secretario
SECRETARIA	Doña Ángela Reinaldo Martín. Tesorera

Lo manda y firma la Sra. Alcaldesa Presidenta, ante mí, el Secretario.  
CERTIFICO.

**Documento firmado electrónicamente  
(Identidad, fecha y csv en el margen)**